

## マナパーク賃貸借契約書

賃貸人 株式会社ドットコムホールディングスを「甲」とし、賃借人\_\_\_\_\_を「乙」として、当事者間において、次のとおり建物賃貸借契約を締結した。

### 第1条

甲は、後記記載のスペースを次条以下の約定で賃貸し、乙は、これを賃借し、賃料を支払うことを約した。

### 第2条

賃貸借期間は、 年 月 日からとする。

### 第3条

乙は、本件スペースを各種講座会場として使用するものとする。

### 第4条

1. 賃料は、別紙の通りとする。
2. キャンセルポリシー マナパーク HP ニュースイベント情報掲載の場合、掲載以降 100%  
情報掲載のない場合 14 日前～8 日前まで 50% ・ 7 日前～当日 100%  
(各教室ごとに受講者に対してのキャンセルポリシーの設定は自由)
3. 開始利用枠の 2 時間前に暴風警報が発令された場合のみ、当日キャンセルは無料とする。その他警報の場合のキャンセルについては第 4 条 2 項に準ずる。
4. 別日程で甲による同業種への部屋貸しがあっても、乙は異議申し立てない。
5. 賃料は、その都度、または月末締め当月分を甲に持参、又は送金して支払う。
6. 賃料が建物価格の高低又は近隣に比較し不相当になったときは、甲はこれを増減することができる。

### 第5条

乙は、甲の承諾なくして本件スペースに造作を加えたり、その現状を変更したり本件スペースを他人に転貸、または第 3 条の目的以外に使用してはならない。

### 第6条

1. 本件スペース内での事故等について、甲は、一切責任を負わないものとする。
2. 本件スペース内にて保管中の乙の備品の破損・紛失等について、甲は、一切責任を負わないものとする。
3. 本件スペース内の甲の備品等の破損・紛失については、乙の責任において原状復帰するものとする。

### 第7条

乙が次のいずれかに該当する行為をしたときは、甲は、乙に対し、何らの通知・催告を要せず、直ちに本契約を解除することができる。

1. 賃料の支払いを怠ったとき
2. 破産の宣告を受けたとき
3. 本契約の定めに違反したとき
4. その他、甲が必要と判断したとき

### 第8条

1. 契約期間満了あるいは契約解除のときは、乙は、遅滞なく本件スペースを現状に復して甲に明け渡さなければならない。
2. 明け渡し後、乙が残置した物品については、その所有権を放棄したものとして、甲において、乙の負担でこれを処分しても異議がないものとする。

### 第9条

甲、乙協議が調ったときは、契約期間を更新することができる。

〒534-0021 大阪市都島区都島本通 3-19-4 マナパークビルディング 1F TEL: 06-6115-7077

年 月 日

甲（賃貸人）

大阪市都島区都島本通 3-19-4

株式会社ドットコムホールディングス代表 柳生久理子 印

乙（賃借人） 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 印 TEL: \_\_\_\_\_

# マナパーク利用料金

2021年1月1日より以下のように設定いたします。

【利用料金】税別

	月～金	土日祝
午前 (10:00～13:00)	3,000 円	4,000 円
午後 (13:00～17:00)	3,000 円	4,000 円
夜間 (17:00～21:00)	3,000 円	4,000 円
2部通し (午前午後または午後夜間)	5,000 円	6,000 円
前日通し (10:00～21:00)	8,000 円	10,000 円

※ 延長は 30 分 500 円(空いている場合)

※ 1時間単位での利用はできません。

例えば、平日の場合 10 時～14 時まで利用の場合 3,000 円 + 1,000 円 = 4,000 円  
→ 延長 2 時間以上の場合を通しの金額 5,000 円となります。

土・日・祝日の場合 10 時～14 時まで利用の場合 4,000 円 + 1,000 円 = 5,000 円  
→ 延長 2 時間以上の場合を通しの金額 6,000 円となります。

【ご利用者様特典】

- ・マナパーク HP・インスタでの告知サービス
- ・mama コム会員 (600 人) へのメルマガ「マナパーク通信」での情報発信
- ・mama コム会員 (600 人) への個別メルマガのマナパーク割 1 回 5000 円→1 回 3000 円(税別)